

## News Clips

## ■ジアース、次々に物件データ連携をすすめる

グーグルに不動産検索コンテンツを提供するジアースは、大手不動産FCのピタットハウスネットワークと物件データ連携に関する合意を締結し、約14万件の賃貸・売買物件とデータ連携を始める。また、11月10日、レオパレス21との賃貸物件データ連携についても発表。レオパレス21の各店舗から約5万件の物件データがジアースに提供され、グーグルの不動産検索にも自動的に掲載される。

これらの提携によりジアースの物件掲載数は5月14日のサービス開始から、半年間で約150万物件に達した。

## ■来年7月スタート。「マンション管理員検定」

マンション管理員検定協会は、第1回検定試験“カンケン”を来年7月31日に主要5都市(札幌、仙台、東京、大阪、福岡)で実施すると発表。現管理員、管理員を目指す方、管理会社等の社員、管理組合役員及び居住者、オーナーなどが対象。



マンション管理員検定とは⇒<http://www.m-kanken.or.jp/>

## ■首都圏などからの移住希望者に 情報提供

福島県やいわき市、いわき商工会議所などで作る「IWAKIふるさと誘致センター」は、ウェブサイト首都圏などから移住可能な空き家情報を提供し、契約まで支援する「空き家バンク」事業を今月始めた。情報を提供するサイトは多いが、契約まで手掛けるケースは少ないという。今後、空き家物件の発掘にも努める。

## ■家賃分割払い導入、最大半額に

学生専用の賃貸マンションの開発、運営・管理を手掛ける毎日コムネットは11月から、在学中の家賃を分割払いできるオリентコーポレーションの学生賃貸住宅向け商品「家賃サポートプラン」の取り扱いを始めた。

毎月の家賃の支払いを最大で半額に抑えることができる。繰り延べた残高は、卒業後、継続して返済する仕組み。在学中の賃料負担を軽減できる。契約期間は1年から4年。家賃等の月額合計が10万円までが対象。

## ■増える共同浴場付きマンション 銭湯気分でご近所づきあい

銭湯が年々減少する一方で、共同で利用する温泉や大浴場を併設したマンションが増え続けている。広々とした湯船で足を伸ばし、裸のつきあいができる“銭湯”は日本人の風呂好き文化を象徴する存在。マンション内の共同浴場が入居者間のコミュニケーションに一役買っている。