

大規模 修繕工事新聞

発行元：一般社団法人全国建物調査診断センター
発行人：吉野 笙一
〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-5 永谷タウンプラザ703
TEL 03-6278-0424 FAX 03-6272-5468
tatemonochosa@gmail.com
http://www.tatemono-sindan.com

NO.11
2010.11.5

本紙は、首都圏の約5,000管理組合を対象に大規模修繕工事の情報を掲載・配布するフリーペーパーです。

CONTENTS

2p 修繕奮闘記File Data 13

築70年を視野に入れた3回目の
大規模修繕工事

3p 会社探訪

「地球に優しく、人におだやか。」を
スローガンに
株式会社アザビ建築

4p 全管連・相談対応事例集より③

大規模修繕工事の取り組み方は(2)

5p 最新防水事情 第5回

受水槽、浴槽からの漏水対策
柔軟性があり、水と反応しない防水材が最適

6p 大規模修繕保険

見積もり条件、大規模修繕保険の
加入指定が急増!

8p コンサルタント紹介

(株)ディー・アール・シー
惣谷 健太さん

10p 修繕奮闘記File Data 14

カーテン式の養生シートを取り入れ
布団が干せる大規模修繕工事を実施

12p 文化放送エッセイ

毎年恒例! 文化放送「浜祭り」を開催

JIAとMARTAが共催セミナー

大規模修繕の見積書の見方、読み方を解説

(社)日本建築家協会(JIA)関東甲信越支部メンテナンス部会と(般社)マンションリフォーム技術協会(MARTA)は10月20日、東京・水道橋の住宅金融支援機構本店1階「すまいるホール」でアーキテツ・ガーデン2010建築祭参加「市民のための改修セミナー「やさしいマンション大規模修繕～基礎編から改修見積まで～」を開いた。

マンションの大規模修繕を成功させるためにはどうすればいいのか。管理会社や施工会社から工事の見積書は用語も仕様も単価もさっぱりわからないまま発注していないだろうか。当日は、JIAとMARTAのメンバーである1級建築士が大規模修繕にある項目と見積書の見方、読み方、考え方の解説を行った。



当日は約160人が参加。田邊邦男・マンションリフォーム技術協会会長らが講師として講演、質疑応答を行った

マンション管理員検定協会設立 公的資格目指し“管検”スタート

(般社)マンション管理員検定協会(東京・日本橋、日下部理絵理事長)は10月30日、東京・春日の文京シビックホール26階スカイホールで設立記念フォーラムを開いた。

試験の概要は下記の通り。

初回実施：平成23年7月31日
(年2回・1月と7月に実施)

検定料：8,900円
試験会場：全国主要都市
(札幌・仙台・東京・大阪・福岡)

問い合わせは事務局：
☎03-6231-1620
info@m-kanken.or.jp
http://www.m-kanken.or.jp



10月30日、設立記念フォーラムの様子。検定試験の合格者には成績順を3区分し、協会認定の合格証が発行される