

# 伊藤忠アーバンコミュニティ 住宅系不動産信託会社と合併 レジデンス運営事業を拡充・強化

事業が加わることで、これまで両社の培ってきた経験・ノウハウを結集し、より一層のサービス向上をめざす。

さらに安心・安全な学生生活をサポートする学生会館運営、快適な社宅の紹介など同社の「レジデンス運営事業」のより一層のサ

ビスに力を傾注し、他の「分譲マンション管理事業」「ビルマネジメント事業」等とのシナジー効果を発揮し付加価値を高める。

## 「一般社団法人マンション管理員検定協会」設立 応募者殺到で質の向上 をめざす

### 来夏、管理員検定を実施

「一般社団法人マンション管理員検定協会(以下、同協会)」が設立された。同協会はマンション管理士をはじめとしてマンション管理に関する専門家が団で構成され管理員検定を来夏に実施するために設立された。

マンション管理員になるには資格要件は別になく、昔前は「身元確認」が最大のポイントだった。応募者が殺到する現在、マンション管理員の予備知識を持ち合わせた方が管理会社側に好印象を与えるのは間違いないところだ。

現の実現に近づけることのできる検定。また、同協会は設立を記念して「現場最前線マンション管理員に求められるもの」などをテーマとしたフォーラムを開催する。 ※問合せ先 03-6231-1620

## 秋の大規模修繕工事見学会 〈横浜マンション管理組合ネットワーク〉

NPO横浜マンション管理組合ネットワーク(浜管ネット)は「秋の大規模修繕

見学会」を開催対象となるのランドハイツ(O世帯)で外壁修繕工事。二回主な工事内容  
① リー卜下地補修  
② きの補修、  
③ 保護塗装、  
④ 外壁改修(タ  
仕上げ)他  
■講師 浜管部会(施工業管理組合)までの経緯、  
開催日時 日(土) 一三  
六時  
◆場所 新ハイツ(川崎一七八一三  
◆参加料 上  
※問合せ先 5-9111

伊藤忠アーバンコミュニティ(猪熊茂男社長)は九月一日付で住宅系不動産投資信託会社であるタッチストーン・レジデンス・シャル・マネジメント株式会社と合併した。

今回の合併によって伊藤忠アーバンコミュニティの「レジデンス運営事業」にタッチストーン・レジデンス・シャル・マネジメントの同

マンション管理員は、一般企業の定年世代が増加し年齢制限が比較的穏やかな七〇歳前後まで働くことができるため、大手管理会社の話と一名の採用枠に約五〇倍から一〇〇倍の応募者が殺到することもあるという。定年後の社会との繋がりが、社会貢献度、健康増進など「終の仕事」として

マンション管理員検定「管検(カンケン)」は「管理員ってどんな仕事なの? 終身雇用で今まで同じ企業に勤め、履歴書や面接の仕方を忘れてしまった。管理員になりたいけど、どうしていいかわからない。」などの悩みに対し、管理員の業務知識を身につけ、自己表

## 「千代田区管理組合連絡会」 が発足

### 区が全面バックアップ

東京都千代田区のバックアップで「千代田区管理組合理事長連絡会」が結成され、その発会式が九月四日千代田区役所庁舎で開催された。

千代田区はかねてから管理組合の活性化、計画修繕

に対する支援などのマンション施策を強化しており今回の理事長連絡会もその一環。千代田区の住人の八割がマンション居住者で、区内四〇〇棟近いマンションのうち約三割が築三〇年を超

え築四〇年超も約一割に達している。千代田区は今後理事長連絡会を通じて区の施策の周知徹底、戸建て町内会との協調による「コミュニティ形成・育成などを強力に支援することになっている。

人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ

# 「快適住まいを真心サポート」 マンションには、 適正な計画と、 適切な施工が必要です。

必要な修繕を、  
適正な診断と計画で、  
ご提案しています。

マンションの修繕工事には、綿密な調査・診断で建物の状態を把握すること、適正な計画案をご提案した上で、納得していただけることが重要です。総合管理会社として、管理組合の皆様とのコミュニ

ケーションを大切にしながら、現在のマンションに必要な修繕を施し、将来にわたって守っていくことが、三菱地所藤和コミュニティの修繕工事です。

工事企画部 / TEL 03-6222-7424 FAX 03-5566-8110