

ことばをこ
りません。こ
ろ大きく活躍を

一戸

多

理由からです。

近年は譲渡を検
経営者の年齢が
ついでに傾向も
す。以前は安定
ていた業界であ
め、経営者も譲
る動機付けが弱
相談したく経
事業承継問題が
ついでに60代・
方が大半でし
かし近年は前述
から40代・50代
者からの相談
が増えておりま

的ハードルの低
Aが一般的にな
とで、譲渡企業
の譲渡に対する
ハードルが低
たことです。当
業した20年ほど
れば、会社を譲
という「後ろ
」取引先や従
「顔向けできな
どと考えられる

経営者のためのM&Aセミナー お申込人数の推移



経営者が多かったのも
事実です。しかし二
10年間を見ると、「M
&Aは事業承継問題の
有効な解決策である」
という認識が広がり、
M&Aを前向きな選択
肢としてとらえる経営
者が増えてきました。

次回からは4
回にわたり、譲
渡企業から見た
M&Aと成功の
ポイント、買
手企業から見た
M&Aと成功の
ポイント、ビル
メンテナンス業
における成功事
例について解説
致します。

に乗り起えてくれた社
員各位に万感の思いを
持って謝意を表しま
す。最後になりました
が、日頃より皆様から
寄せられてきたご厚情
に、この場を借りて重
ねて衷心より感謝を申
上げます。ありがとうございました。誠に勝手な
謝意の気持ちをのべ謝辞
をさせていただきます。
ありがとうございました。

一戸氏は平成9年
（旧東京ビルメンテナ
ンス協会理事、平成13年
副会長を経て、平成15
年4月同協会会長に就
任し現在に至る。
同年7月には旧全国
ビルメンテナンス協会
副会長にも就任し、類
まれな指導力で協会運
営を牽引、平成23年7
月（公社）全国ビル
メンテナンス協会会長
に就任し現在に至る。
ほかにも、副建築物
管理訓練センター理事
長、世界ビルサービス
連盟副会長、アジアビ
ルメンテナンス連盟副
会長など数々の要職に
就き、業界の発展と技
能向上、国民生活の向
上のため走り続けてい
る。

一般社団へ移行
ニューオフィス
推進協会
（旧ニューオフィス推
進協会（三橋邦博会長）
は4月1日付けで、一
般社団法人に移行、新
たなスタートを切った。
住所電話Fax、
HP、メール等は従来
通り。

第2回マンション管理員検定

595人が合格 合格率は63%

（一社）マンション
管理員検定協会（以下
部理給理事長）主催の
「第2回マンション管
理員検定」が3月20
日、全国6試験地（札
幌・仙台・東京・名古屋
・大阪・福岡）で行
われ1002人が受
験、595人が合格し
た。第1回、2回の合
格者は延べ1419人
となった。

理員の資質向上と管理
員の仕事を広く一般に
理解してもらうことを
目的に、同検定協会が
昨年からは実施してい
る新しい資格で、現役の
マンション管理員、こ
れから管理員を目指す
人、管理会社の教育担
当者、ビルメン業者、
銀行員、行政関係者、
マンション住民など幅
広い層の人が受験して
いる。また、難易度の
高いマンション管理士

や管理業務主任者への
登竜門として、この検
定試験を受験するケ
ースもある。
第3回マンション管
理員検定試験は平成24
年9月23日（日）を予
定している。第3回か
ら試験地が追加され、
札幌・仙台・東京・名
古屋・大阪・高松・広
島・福岡の8試験地で
実施する。

詳しくは（一社）マ
ンション管理員検定協
会ホームページまで。
http://www.
h.kanken.or.
jp/

違反建物を HPに公開

東京消防庁
東京消防庁は4月18
日、消防法に違反する
建物をホームページ

（HP）に掲載する制
度で、今年3月31日ま
での1年間に101件
を公表したことを明ら
かにした。

消防機関が立入検査
で把握した違反を是正
命令前にHPで公表す
た。

101棟のうち最多
は、自動火災報知設備
の未設置で91棟、排気
ダクトの清掃を命令さ
れた飲食店などもあつ
た。