

住宅新報

創業者とともに
創業53年

2011年10月11日号(平成23年)第3235号週刊

発行/毎週火曜日 1部 350円(税込)
 定期購読料(税別税込) 3ヵ月 8,000円/1ヵ月 2,666円
 ◎住宅新報社2011年 1948年8月18日第3種郵便物認可
 株式会社 住宅新報社 Webはこちらへ 住宅新報 Webはこちらへ
 本社/〒100-0005 東京都千代田区西新町1-4-9 TEL:03-5621-4401 FAX:03-5621-4705
 本社/〒914-0006 石川県小浜市南町1-10-11 TEL:076-824-4504 FAX:076-824-4705

求む!買取物件
 土地・中古マンション・中古戸建・
 一棟ビル・一棟マンション

プレイス
 〒100-0061 東京都千代田区西新町1丁目3番11号
 TEL:03-5347-3811
 place@place-gr.co.jp
 http://www.place-gr.co.jp/

新日本建物
 求む!マンション事業用地
 戸建事業用地
 03(5962)0775

主な不動産・住宅関連資格

資格	業務・目的	受験資格	試験日程	実施団体
宅地建物取引主任者	重要事項説明、契約書への記名押印	だれでも	10月18日	不動産鑑定士試験機構
不動産鑑定士	不動産鑑定業務・コンサルティンク業務	だれでも	5月15日(日)	国土交通省
マンション管理士	マンションの管理に際して、管理組合の管理者等または区分所有者等の相談に応じ、助言、指導その他の積極的を行う	だれでも	11月27日	マンション管理センター
管理業務主任者	賃貸契約の重要事項の説明などマンション管理のマネジメント業務	だれでも	12月4日	高層住宅管理業協会
ビル経営管理士	オフィスビル経営・管理のエキスパート	だれでも、登録するためには実務経験要	12月11日	日本ビルディング経営センター
民間開発プランナー	都市再生、マンション建設などまちづくりに関わる専門家	筆記試験を受ける年の4月1日現在満20歳以上	8月28日	民間開発コーディネーター協会
不動産コンサルタント	不動産全般に関するコンサルティンク	宅建主任者登録者か不動産鑑定士	11月13日	不動産流通近代化センター
不動産証券化協会認定マスター	不動産証券化に関する基礎知識と実務能力を有していることと証明	だれでも、認定されるためには実務経験要	10月23日(※2)	不動産証券化協会
不動産戦略アドバイザー	CRE・PRE戦略の推進に関する高度な知識と高い倫理観を有すると認定	研修講座を履修するための知識を有している者	例年11~3月に研修	日本不動産カウンセラー協会
賃貸不動産経営管理士	高い専門性と知識を持って、賃貸管理業務を遂行する	だれでも	年2回	賃貸不動産経営管理士協議会
住宅ローンアドバイザー	住宅ローンについての正確な商品知識、リスクなどを説明する	だれでも	年3回	住宅金融普及協会
ホームインスペクター	賃貸住宅の流通に係る住宅診断を行う住宅診断士	だれでも	9月25日(次回は12月11日)	日本ホームインスペクターズ協会
マンション管理員検定	マンションの管理人の水準向上	だれでも	9月29日(次回は12月2日)	マンション管理員検定協会
住宅販売士	住宅販売業のレベル向上	だれでも	隔月(月2回程度)	全国住宅営業認定協会
賃貸不動産取引主任者	賃貸不動産取引業務の取扱いについてサポートする	宅建試験合格者	12月4日	不動産販売流通協会

試験日程は11年度のもの、※1は短答式の日程、※2は予備知識研修試験の日程。

10月10日の宅地建物取引主任者資格試験を第一弾に、住宅・不動産関連資格試験シーズンが到来する。これから12月にかけて不動産コンサルティング技能資格、マンション管理士、管理業務主任者、不動産鑑定士(論文)、ビル経営管理士などの試験が実施される。いずれも不動産業務のベースとなる必須の国家資格や民間資格だが、業務の高度化・専門化の進展と共に、分野を絞った民間の専門資格も相次いで誕生している。スペシャリストの時代ともいわれ、得意分野をどう磨くか、数年の実績を重ねて定費期に入ったものから、新たに始動するものまで、市場の要求、業務の多様化などで民間資格はより専門化の様相を見せている。

実力重視の時代へ

このほか第3回試験が終了した公認ホームインスペクター資格試験も受験者は857人になり、第2回試験の687人を大きく上回った。主に目録に基づく住宅の状態を調べ、依頼者に報告するインスペクション。後のトラブル防止や適正価格での売却を可能にし、「買」の確保に効果的なものと評価が上がる。また受験者属性からは、不動産業界に携わる者が増加した。今年創設された資格試験の1つが「マンション管理員検定」だ。管理員の水準向上を通じて、マンションの環境を保全し、主権は一般住民に委ねられている。また、受験者属性からは、不動産業界に携わる者が増加した。今年創設された資格試験の1つが「マンション管理員検定」だ。管理員の水準向上を通じて、マンションの環境を保全し、主権は一般住民に委ねられている。

「ホームインスペクター」の動向も注目を集めている。これは、不動産業界における「変化」の代表格として注目を集めている。この資格は、約10%で最も多く、次に建築業の約30%の関心だが、ほぼ同等の約30%で不動産業が並ぶ。主権は日本ホームインスペクターズ協会にあり、2010年11月に創設された。この資格は、約10%で最も多く、次に建築業の約30%の関心だが、ほぼ同等の約30%で不動産業が並ぶ。主権は日本ホームインスペクターズ協会にあり、2010年11月に創設された。

マンション管理員検定
 今年創設された資格試験の1つが「マンション管理員検定」だ。管理員の水準向上を通じて、マンションの環境を保全し、主権は一般住民に委ねられている。また、受験者属性からは、不動産業界に携わる者が増加した。今年創設された資格試験の1つが「マンション管理員検定」だ。管理員の水準向上を通じて、マンションの環境を保全し、主権は一般住民に委ねられている。

業界資格、専門化進む

ホームインスペクター

住宅ローンアドバイザー
 住宅金融普及協会が09年2月に第1回目の養成講座を実施してスタート、7月目に入った資格が、住宅・不動産業界の第一線で働く人たちに

News Pick Up



新飯野ビル満室稼働

2面
 賃貸管理登録制度始動へ
 三好修・日管協会長に聞く

6面
特集 宅建試験
 直前重要ポイント

8面
 東急不、銀座に
 復興応援プラザ

10面
 グッドデザイン賞
 業界から多数選出

ひと
 ボラスグループ中央住宅
 稲垣 有以知さん

「住宅ローンアドバイザー」は、住宅金融普及協会が09年2月に第1回目の養成講座を実施してスタート、7月目に入った資格が、住宅・不動産業界の第一線で働く人たちに注目を集めている。この資格は、約10%で最も多く、次に建築業の約30%の関心だが、ほぼ同等の約30%で不動産業が並ぶ。主権は日本ホームインスペクターズ協会にあり、2010年11月に創設された。この資格は、約10%で最も多く、次に建築業の約30%の関心だが、ほぼ同等の約30%で不動産業が並ぶ。主権は日本ホームインスペクターズ協会にあり、2010年11月に創設された。