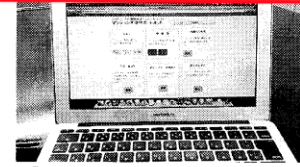


管理専門 ラジオ番組 FM5スタート 毎週金曜

三菱地所コムユニティ(本社東京)がスポンサーとなるラジオ番組が7月5日から毎週金曜、ラジオNIKKEI E1第1で始まる。番組タイトルは「日下部理絵の知っ得・納得・マンション管理」。午後9時15分から15分間放送する。

専門家を招いて、コムユニティや防災、修繕、管理等幅広いテーマで対談する。短波ラジオだが「radio kiko(ラジオコム)を通じてネット配信しているため、全国同時帯にパソコンやスマートフォンからも気軽に聴ける。同社では「これまでマンション管理に関する情報番組は少なかつたが、マンション管理チャネルともいえるようなラジオ番組制作を目指し、情報発信していきたい」と期待を込めている。

マックでも 利用可能に



「MacBook Air」での起動状況

公益財団法人マンション管理センターは6月18日、これまでウィンドウズしか利用できなかったパソコン専用サービス「マンション管理サポートネット」をマッキントッシュでも使えるようにした、と発表した。年間利用料はウィンドウズ同様3000円。CD-ROMではなく、USBメモリで起動する。

「マンション管理サポートネット」は使用管理情報部では、普細則モデルや実務様式、判例集やQ&Aなどの閲覧ができ、4半期ごとに情報を更新していくきたい」と話す。現在の利用者は約4200人。

電線施設撤去を

テクノパル ネット 小規模物件で未対応も

2011年7月24日のアナログ放送終了。地上デジタル放送完全移行からもうじき2年。電気工業者は「小規模マンションでまだ電線撤去対策施設を完全撤去していないところがある」と指摘する。ケーブルの放置は危ないようだ。

地デジ開始後、電線施設を撤去していったマンションの多くは関連設備を撤去。地デジ問題は解決済み、と思いきや「比較的小さなマンションでまだ施設を完全撤去していない光景を見る。不要なケーブル帯へ配線された同

軸ケーブルや増幅器など。ケーブルはマンション屋上等から電柱を経由するなど相当に長く、すでに機能していないと途中で切れても気付きにくい。

一方「レアケースだが機能してしまっているケーブルもある」(宇都宮社長)。電線施設設置当初からマンションにVHFだけで

不要のケーブル、事故の要因

なく、UHFアンテナも立ててあり、地デジ開始後従来通り受信できたため、管理組合や管理会社、受信障害世帯など「小さなマンションの場合、誰も電線施設としてのUHFという設置の由来に気がついていないことがある」という。この場合ケーブルは機能しているが、適切に切断しては「速やかな対応としては「速やかな対応として、プロなら確実に受信障害世帯に個別アンテナ設置による直接受信をお願いすること」。

Exsight まさかの時に...
水漏れ/SOS!!

マンション滞納 管理費回収代行!

子浩法律事務所 03-5292-6313
第一東京弁護士会所属 所長 弁護士 小林浩平
東京都新宿区大久保2-7-17晴和ビル3F FAX03-5292-6115
滞納管理費回収代行受託着手金 10,500円

マンションの安心・安全を! 資産価値向上に欠かせない!
ロボットスライドゲート
駐車設備