

### 運営改善案件 報酬対象外に 行政刷新会議

内閣府・行政刷新会議の  
規制・制度改革分科会第一  
ワーキンググループ(復旧  
・復興、日本再生)は四月  
十三日、規制・制度改革事  
項の中間報告をまとめた。  
区分所有法の決議要件緩和  
要求項目は外れた。

一月の会合では委員から  
建て替え等に関する決議要  
件緩和が検討項目に挙げら  
れていた。事務局の内閣府  
は「その後検討対象として  
は、その後の検討対象として  
特に議論されず、事務局内  
でも議論はなかった」。事  
務局で取捨選択し、検討対  
象外となった。  
中間報告では老朽再開発  
ビルに関し「再々開発事業  
に向け大都市再開発法の見  
直し」が盛り込まれた。

### 595人が合格 第2回管理員検定試験

一般社団法人マンション  
管理員検定協会は四月十  
日、第二回マンション管理  
員検定試験結果を発表し  
た。  
試験は三月十日、全国  
六会場で実施され、九百四  
十四人が受験し、五百九十

五人が合格した。合格率六  
三・〇割。合格者は累計  
で千四百九十九人。次回は九  
月二十三日全国八会場で実  
施される。  
受験者数は昨年九月の第  
一回試験と比べ、三百五十  
三人減少したが「大手管理  
会社から五十人以上の団体  
申し込みがあるなど、マン  
ション管理業界内での浸透  
を感じている」と(目下部理  
理同も試験に合わせ講座を開  
く予定だ。

改修/調査の別	分類	大分類:目的	中分類:手段	小分類:技術の名称
改修技術	高齢者対応	共用部のユニバーサルデザイン化	E V増設	既存階段室に中層E Vを後付け 既存のバルコニー側にE Vを後付け 階段室改造しE Vを後付け アプローチでのスロープ設置
			スロープ設置	玄関(段差解消機) 玄関(段差解消機)
			段差の解消	車いす対応洗面台 車いす対応キッチン
			生活空間の車いす対応	玄関-便所・浴室-脱衣室の手すり 洋式への便器取り替え
			手すり	高齢者対応浴槽への取り替え 浴室内折れ戸への改修
	居住性の向上	住宅各部の居住性の向上	浮式便器の採用	ワイドプレートスイッチの採用
			立ち上がりの少ない浴槽の採用	センサー照明の採用
			扉幅員改修	レバーハンドルへの取り替え レバー式等の給水栓への取り替え
			操作しやすいスイッチ類	
			操作しやすい建具ハンドル	

## 調査診断技術診断シート

改修/調査の別	分類	大分類:目的	中分類:手段	小分類:技術の名称		
調査診断技術	耐久性・耐用性	標準調査	現状調査	資料調査・現地調査 ひび割れ ぜい弱部、内部空洞 圧縮強度 鉄筋の調査(位置、かぶり厚さなど) 中性化深さの調査 タイル等の浮き調査 塗装・吹き付け材の調査 はつり試験 コア等を用いた室内試験		
			非破壊・微破壊調査	仕上げ材の試験 アスファルト露出防水の調査 アスファルト保護防水の調査 シート防水の調査 建築防水の調査		
			躯体・外壁詳細調査	建具ほかの劣化・腐食調査 設備配管の腐食調査 設備配管のサンプリング調査		
			屋上防水詳細調査	屋上防水の調査		
			建具ほか詳細調査	建具ほかの調査		
			設備配管詳細調査	非破壊調査 サンプリング調査		
			環境・省エネ	現状診断(問題点等の把握)	室内環境	居住者ヒアリング、アンケート
					エネルギー使用量	居住者アンケート CASBE健康チェックリスト 図面等の確認 目視
					健康性	表面、室内温度測定 熱湿流率計算 図面等の確認 目視
			部位・設備別性能診断	屋根 外壁 開口部	仕様確認	省エネ基準(仕様規定) 省エネ基準(性能規定) 熱負荷(ピーク、年間)シミュレーション
	測定	住宅トップランナー基準				
	総合診断	設備	仕様確認	エネルギー使用量シミュレーション CASBE改修		
			新熱性能			
			新熱性能・設備性能			